

associação dos
moradores da
portela

Associação dos Moradores da Portela
Urbanização de Portela - Parque Desportivo - Apartado 548
tel: 21 9435114 fax: 21 944 09 79
email: geral@amportela.pt url: www.amportela.pt

PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO – PORTELA AMIGA AMP/ RE/MAX PLATINA C2M – Mediação Imobiliária Lda.

Entre,

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA PORTELA (AMP), pessoa colectiva nº 500742367, com sede na Urbanização da Portela, Parque Desportivo, Apartado 548, na Portela, representada neste acto pela Senhora Presidente de Direcção, Dr^a Carla Marques e pelo Senhor Vice-Presidente de Direcção, Eng^a. Margarida Louro,

E

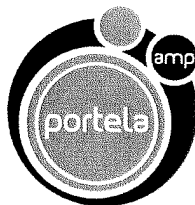
C2M – Mediação Imobiliária, Lda, proprietária da loja **RE/MAX PLATINA C2M – Mediação Imobiliária Lda.**, com sede na Alameda dos Oceanos, nº 3.16.01-F, em Lisboa, com o NIPC nº 508032644, detentora da licença AMI 7583, emitida pelo Instituto dos Mercados de Obras Públicas e Particulares e do Imobiliário (IMOPPI), representada por Nuno Miguel Patinha Martinez na qualidade de sócio-gerente,

É celebrado e reciprocamente aceite o presente Protocolo de Cooperação, o qual se sujeita às seguintes cláusulas:

PRIMEIRA

Objecto

1. Pelo presente Protocolo pretende-se estabelecer uma cooperação mútua entre a **AMP** e a **RE/MAX PLATINA C2M – Mediação Imobiliária Lda.** no âmbito do apoio na divulgação da actividade desenvolvida por cada uma das partes;
2. Acordam as partes na criação de vantagens e condições especiais a disponibilizar aos sócios e seus familiares, e funcionários da **AMP**, na aquisição de produtos e na prestação dos serviços da **RE/MAX PLATINA C2M – Mediação Imobiliária Lda.**



associação dos
moradores da
Portela

Associação dos Moradores da Portela
Urbanização de Portela - Parque Desportivo - Apartado 548
tel: 21 9435114 fax: 21 944 09 79
email: geral@ampportela.pt url: www.ampportela.pt

SEGUNDA

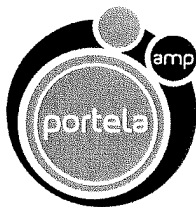
Obrigações da Associação dos Moradores da Portela

1. Ao abrigo do presente Protocolo a **AMP** compromete-se:
 - a) A divulgar a celebração do presente acordo, através dos seus meios de comunicação internos e externos, quer no seu sítio da internet, quer através da sua Newsletter;
 - b) A disponibilizar os seus meios de comunicação, direccionados a todos os sócios bem como ao público em geral para divulgar a actividade desenvolvida pela **RE/MAX PLATINA C2M – Mediação Imobiliária Lda.**, assim como para divulgar as suas campanhas de marketing e publicidade, sempre que oportuno e quando a **AMP** entenda como adequadas e enquadradas no objecto do presente protocolo;
 - c) A remeter à **RE/MAX PLATINA C2M – Mediação Imobiliária Lda.** as suas Newsletters assim como exemplares dos jornais ou outros meios de comunicação escritos que venha a publicar.
 - d) A recomendar aos seus sócios a aquisição de bens e serviços na **RE/MAX PLATINA C2M – Mediação Imobiliária Lda.**, através da disponibilização do dístico “**LOJA AMIGA AMP**”.

TERCEIRA

Obrigações da **RE/MAX PLATINA C2M – Mediação Imobiliária Lda.**

1. **RE/MAX PLATINA C2M – Mediação Imobiliária Lda.** é uma agência de Mediação Imobiliária, localizada na Expo e ao abrigo do presente Protocolo compromete-se a proporcionar a todos os associados, familiares e funcionários da **AMP**, um **vale de desconto/oferta de 5% sobre o valor da prestação de serviços de Mediação Imobiliária**, ressalvadas as seguintes condições:
 - a) Os vales de desconto/oferta nunca poderão ultrapassar o valor de 500 euros;
 - b) Os vales de desconto/oferta nunca poderão ultrapassar uma quantia que represente uma percentagem superior a 10% do valor global da comissão efectivamente recebida pela **Re/Max Platina**;
 - c) Relativamente à alínea anterior, tem que se considerar que a **Re/Max Platina** trabalha em sistema de rede com outras agências no mercado, umas da rede **Re/Max**, outras de agências exteriores ao universo **Re/Max**, e na partilha existe divisão de comissão. Neste caso, e a título de exemplo, uma venda cuja comissão é de Euros:5.000, a **Re/Max**



associação dos
moradores da
portela

Associação dos Moradores da Portela
Urbanização de Portela - Parque Desportivo - Apartado 548
tel: 21 9435114 fax: 21 944 09 79
email: geral@amportela.pt url: www.amportela.pt

Platina, partilhou com outra agência, e como tal, efectivamente recebeu Euros:2.500, o pagamento do vale será de 250 euros;

- d) Os vales de desconto/oferta não são cumuláveis;
 - e) Os vales de desconto/oferta têm data limite;
 - f) Os vales de desconto/oferta têm sempre que ser apresentados no início dos contactos comerciais com a Re/Max Platina, não tendo qualquer valor se não for identificado que está ao abrigo deste protocolo;
 - g) Nos vales de desconto/oferta está sempre identificado o agente de confiança, com a sua imagem e o número de telefone directo e e-mail, pelo que será muito fácil cumprir o previsto na alínea anterior;
 - h) Os vales de desconto/oferta poderão ser utilizados por quem tem um imóvel para venda, arrendamento, trepasse ou concessão, e serão pagos nos termos aqui previstos em caso de sucesso de comercialização e após a comissão efectivamente recebida pela Re/Max Platina;
 - i) Relativamente à alínea anterior, e tendo em conta que os vales de desconto/oferta são limitados no tempo, que caso a angariação seja efectuada pela Re/Max Platina em data anterior ao limite de tempo apostado nos vales de desconto/oferta, ainda que a comercialização venha a acontecer em data posterior, o titular dos vales de desconto/oferta terá sempre direito ao desconto correspondente;
 - j) Também os compradores, ou arrendatários terão direito aos vales de desconto/oferta, desde que a sua decisão, expressa em declaração de reserva com cheque sinal, aconteça dentro da data limite aposta nos vales de desconto/oferta.
2. A **RE/MAX PLATINA C2M – Mediação Imobiliária Lda.** compromete-se a colocar na sua loja, em local visível ao público o dístico “**LOJA AMIGA AMP**”;
 3. A **RE/MAX PLATINA C2M – Mediação Imobiliária Lda.** compromete-se a efectuar o pagamento de uma anuidade no valor de 120€ (cento e vinte euros) como contrapartida da disponibilização pela **AMP** do dístico “**LOJA AMIGA AMP**”
 4. A **RE/MAX PLATINA C2M – Mediação Imobiliária Lda.** compromete-se a divulgar através dos seus meios de comunicação as vantagens proporcionadas aos sócios da **AMP** resultantes do presente acordo;
 5. A **RE/MAX PLATINA C2M – Mediação Imobiliária Lda.** compromete-se a divulgar na sua loja e através dos seus meios de comunicação as actividades desenvolvidas pela **AMP**,



Associação dos Moradores da Portela
Urbanização de Portela - Parque Desportivo - Apartado 548
tel: 21 9435114 fax: 21 944 09 79
email: geral@amportela.pt url: www.amportela.pt

assim como as suas campanhas de marketing e publicidade sempre que oportuno e quando a entenda como adequadas e enquadradas no objecto do presente protocolo;

6. Para beneficiar dos descontos supra referidos os associados da **AMP** e seus familiares devem de fazer prova da sua qualidade, nomeadamente mediante a apresentação do cartão de sócio da **AMP** e do comprovativo de que têm as respectivas quotas pagas ou o comprovativo da sua qualidade de funcionário da **AMP**.

QUARTA

Vigência

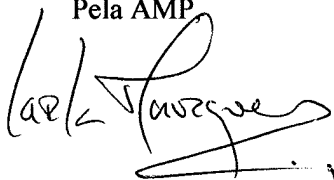
O presente Protocolo tem a duração de um ano a partir da data de assinatura do mesmo, sendo o mesmo automaticamente renovado por iguais períodos, salvo denúncia expressa de cada uma das entidades outorgantes, manifestada com uma antecedência mínima de 30 dias sobre o seu termo.

QUINTA

Disposições finais

Este Protocolo pode ser objecto de revisão sempre que as partes assim o entendam, se verificarem alterações de circunstâncias imperiosas e fundamentadas decorrentes do efectivo funcionamento ou ainda por imposição de alterações legislativas.

Portela, em 24 de Março de 2011,

Pela AMP

Margarida Lourenço

Pela RE/MAX PLATINA C2M
Mediação Imobiliária Lda. - Ami 7583
C2M, MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA LDA
NIPC .508.032.644
Alameda dos Oceanos, nº 3, 16.01-F
1990-197 Lisboa
